

[illegible]

1.3. Decyzja i uzgodnienie GZDiZ

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

GZDiZ.ZD.6320.802.2.2025.PZ.8780,9353

Gdańsk, dnia 18.09.2025r.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 1a, 3 i 3a, 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 889 ze zm.), art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.07.2025r., uzupełnionego w dniu 18.08.2025r., strony tj. ENERGA-OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez Pana Mariusza Łopatyńskiego, przedstawiciela SANESKA Sp. z o.o., ul. Akcyjowa 18, 14-241 Ząbrowo, o wydanie zezwolenia na lokalizację sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4 kV w pasie drogowym ul. Stępkarskiej w Gdańsku dla zasilania budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Stępkarskiej w Gdańsku,

zezwalam

na lokalizację sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4 kV w pasie drogowym ul. Stępkarskiej – na terenie działki nr 224/3 w obrębie 0081 w Gdańsku dla zasilania budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Stępkarskiej w Gdańsku,
tj. urządzenia obcego,
wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji której zmiana trasy urządzenia obcego, dokonana po wydaniu niniejszej decyzji, wymaga zmiany załącznika w drodze decyzji.

zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

1. **Projektowaną sieć należy umieścić w pasie drogowym ul. Stępkarskiej nie później niż do dnia 18.09.2027r. oraz w koordynacji z budową ulicy dojazdowej określonej w MPZP 1186 karta terenu 009-KD80 przez Inwestora VANTAGE Development S.A.**
2. Po umieszczeniu, stosownie do obowiązujących przepisów, w pasie drogowym ww. urządzeń - zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację jest ważne w terminie obowiązywania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzenia obcego, wydanych w trybie art. 40 ustawy z dn. 21.03.1985 r. o drogach publicznych - tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 889 ze zm., o których mowa w punkcie 4 c) niniejszej decyzji.
3. Niniejsze zezwolenie zarządcy drogi **stanowi przyznanie prawa do dysponowania ww. nieruchomością tj. działką nr 224/3 obręb 0081 – ul. Stępkarska**, na realizację inwestycji polegającej na budowie w pasie drogowym przedmiotowego urządzenia obcego (tj. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo Budowlane, Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).
4. Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
 - a) uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych, właściwemu organowi architektoniczno – budowlanemu, jeśli taki obowiązek wynika z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 725 ze zm.),
 - b) w przypadku uzyskiwania pozwolenia na budowę - uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego urządzeń obcych w pasie drogowym ww. ulicy w Gdańsku,
 - c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego (art. 40 ustawy z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych - tj. Dz. U. 2025 r. poz. 889 ze zm.) w celu prowadzenia w nim robót oraz na umieszczenie urządzenia, o które (po uzyskaniu stosownych pozwoleń właściwego organu architektoniczno - budowlanego) inwestor zobowiązany jest wystąpić do zarządcy drogi przed planowanym zajęciem w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. 2016 r., poz. 1264 z późn. zm.) pod rygorem zastosowania przewidzianych prawem sankcji. W zezwoleniach tych, w oparciu o uchwałę Rady Miasta Gdańsk w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, zostaną naliczone opłaty: każdorazowo za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń obcych

będących przedmiotem niniejszego zezwolenia oraz opłata za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzonych w nim robót,

5. **ustalenia formy i zasad przejęcia gwarancji jakości wykonania nowo wybudowanego odcinka ul. Stępkarskiej przez Inwestora NDI Gdańsk WL Sp. z o.o., w przypadku rozpoczęcia robót przed 10.02.2026r.**
6. Zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym wymogami ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r. poz. 320 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r., w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 r., poz. 1518.).
7. Uzyskania zgody właściwego organu na wycinkę w przypadku kolizji z istniejącym w pasie drogowym drzewostanem, pod rygorem zastosowania art. 162.k.p.a, a także dokonania jej własnym staraniem i na własny koszt.
8. W przypadku kolizji ww. inwestycji z innymi elementami sieci uzbrojenia podziemnego, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
9. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym, ponosi inwestor.
10. Szczegółowe warunki zajęcia pasa drogowego, warunki przywrócenia pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności, po wykonanych robotach, a w szczególności zasady usuwania usterek i wad technicznych powstałych od daty odbioru pasa drogowego zarządca drogi określi w zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót związanych z lokalizacją urządzenia obcego.
11. Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych robót należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach oraz należy opracować projekt organizacji ruchu i uzgodnić go z zarządcą ruchu.
12. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art.5 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich.
13. Do obowiązków Inwestora należy:
 - a) usunięcie na własny koszt uszkodzeń w drogach prowadzących do placu budowy spowodowanych środkami transportu inwestora, jego wykonawcy lub podwykonawców,
 - b) bieżące i systematyczne oczyszczanie dróg, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane wraz z wywozem zebranego piasku z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego.
 - c) uporządkować i doprowadzić do stanu użyteczności teren po zakończeniu robót wraz z odtworzeniem trawników na całej szerokości pasa, które uległy zniszczeniu w trakcie ww. robót. Trawniki powinny być założone siewem po wykonaniu wierzchniej warstwy podłoża na głębokość 10 cm z ziemi urodzajnej.
14. Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do:
 - a) orzeczenia na zasadzie art. 36 u.d.p w drodze decyzji administracyjnej o przywróceniu pasa drogowego do stanu poprzedniego, w przypadku gdy zajęcie pasa drogowego będzie niezgodne z warunkami niniejszej decyzji,
 - b) wymierzenia kary na zasadzie art. 40 ust. 12 u.d.p. w przypadku zajęcia pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi, z przekroczeniem terminu zajęcia określonego w zezwoleniu lub o powierzchni większej niż określona w zezwoleniu zarządcy.
15. Utrzymanie urządzeń obcych należy do ich posiadaczy.
16. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia obcego, o którym mowa art. 39 ust. 3 u.d.p., koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
17. Wnioskodawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z umieszczenia przedmiotowych urządzeń w pasie drogowym.
18. Zgodnie z ust. 44 kol. 4 pkt 9 części III Wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnień, stanowiącego załącznik do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) niniejsze zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej.
19. Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik graficzny, zawierający numer decyzji, datę oraz ilość załączników.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 ust. 4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Decyzja wydana jest na okres 2 lat tj. do dnia 18.09.2027r. Zgodnie z warunkami decyzji przed przystąpieniem do fizycznego umieszczenia przedmiotowych urządzeń niezbędne jest wystąpienie wnioskodawcy z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji zezwalającej na prowadzenie robót i ustalającej za powyższe zajęcie stosownej opłaty.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja na podstawie art. 127 § 1a Kodeksu postępowania administracyjnego jest ostateczna w administracyjnym toku instancji.

Stronie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego za pośrednictwem organu, który niniejszą decyzję wydał poprzez, działającego z jego upoważnienia, Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia decyzji.

Skarga służy pod zarzutem niezgodności decyzji z prawem i podlega stosownej opłacie pobieranej przez właściwy sąd administracyjny na zasadach określonych w Dziale V Rozdziale 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi. Wysokość opłat określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up. Karolina Górny
ZASTĘPCA KIEROWNIKA DZIAŁU UZGODNIEN
GDAŃSKIEGO ZARZĄDU DRÓG I ZIELENI



Signed by /
Podpisano przez:

Karolina Górny

Date / Data:
2025-09-22
14:24

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: iod.gzdz@gdansk.gda.pl, tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, w tym podmioty uczestniczące w procedurze opiniowania lub wydania decyzji administracyjnej (w szczególności: Urząd Miejski w Gdańsku, Pełnomocnicy Prezydenta Miasta Gdańska, Zarząd Transportu Miejskiego w Gdańsku, Gdańskie Wody sp. z o.o.),
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie; w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: **Pan Mariusz Łopatyński, Saneska Sp. z o.o., ul. Skarżyńskiego 14C/7, 80-463 Gdańsk**
2. ZD – a/a

Gdańsk, 30.10.2025r.

GZDiZ.ZD.6320.802.4.2025.PZ.8780.9353.10032

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) w zw. z art. 39 ust. 1a, 3 i 3a, 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 889 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.10.2025 r., strony tj. ENERGIA-OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez Pana Mariusza Łopatyńskiego, przedstawiciela SANESKA Sp. z o.o., ul. Akacjowa 18, 14-241 Ząbrowo, o zmianę decyzji nr GZDiZ.ZD.6320.802.2.2025.PZ.8780.9353 z dnia 18.09.2025r., zezwalającą na lokalizację sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4 kV w pasie drogowym ul. Stępkarskiej w Gdańsku dla zasilania budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Stępkarskiej w Gdańsku,

zmieniam w części za zgodą strony

decyzję nr GZDiZ.ZD.6320.802.2.2025.PZ.8780.9353 z dnia 18.09.2025r., zezwalającą na lokalizację sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4 kV w pasie drogowym ul. Stępkarskiej w Gdańsku dla zasilania budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Stępkarskiej w Gdańsku, tj. urządzenia obcego

do ww. decyzji wprowadza się następujące zmiany:

1. Zmianie ulega załącznik graficzny nr 1/1, z uwagi na zmianę fragmentu trasy projektowanej sieci elektroenergetycznej na działce nr 214/10 w obrębie 0081, stanowiący integralną część niniejszej decyzji.
2. Warunki decyzji nr GZDiZ.ZD.6320.802.2.2025.PZ.8780.9353 z dnia 18.09.2025r. pozostają bez zmian.
3. Niniejsza decyzja stanowi integralną część decyzji nr GZDiZ.ZD.6320.802.2.2025.PZ.8780.9353 z dnia 18.09.2025r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 ust. 4 k.p.a. (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględniła ona w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja na podstawie art. 127 § 1a Kodeksu postępowania administracyjnego jest ostateczna w administracyjnym toku instancji.

Stronie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego za pośrednictwem organu, który niniejszą decyzję wydał poprzez, działającego z jego upoważnienia, Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia decyzji.

Skarga służy pod zarzutem niezgodności decyzji z prawem i podlega stosownej opłacie pobieranej przez właściwy sąd administracyjny na zasadach określonych w Dziale V Rozdziale 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi. Wysokość opłat określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up. Karolina Górny
ZASTĘPCA KIEROWNIKA DZIAŁU UZGODNIEN
GDAŃSKIEGO ZARZĄDU DRÓG I ZIELENI



Signed by /
Podpisano przez:
Karolina Górny
Date / Data:
2025-11-05
11:25

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: iod.gzdz@gdansk.gda.pl, tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, w tym podmioty uczestniczące w procedurze opiniowania lub wydania decyzji administracyjnej (w szczególności: Urząd Miejski w Gdańsku, Pełnomocnicy Prezydenta Miasta Gdańska, Zarząd Transportu Miejskiego w Gdańsku, Gdańskie Wody sp. z o.o.),
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie; w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: **Pan Mariusz Łopatyński, elektronicznie**
2. ZD - a/a

UZGODNIENIE NR GZDiZ.ZD.6320.802.3.2025.PZ.8780.9353

Działając w wykonaniu art. 39 ust.1a, 3 i 3a, 4 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2025r., poz. 889 ze zm.) w oparciu o Decyzję Prezydenta Miasta Gdańska nr GZDiZ.ZD.6320.802.2.2025.PZ.8780.9353 z dnia 18.09.2025r., zezwalającą na lokalizację sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4 kV w pasie drogowym ul. Stępkarskiej w Gdańsku dla zasilania budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Stępkarskiej w Gdańsku.

Uzgadnia się	projekt zagospodarowania terenu, w zakresie przebiegu trasy sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4 kV w pasie drogowym ul. Stępkarskiej w Gdańsku dla zasilania budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Stępkarskiej w Gdańsku. wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia, której zmiana trasy urządzenia obcego, dokonana po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymaga zmiany załącznika w drodze zmiany uzgodnienia
W pasie drogowym	ul. Stępkarska w Gdańsku – działka nr 224/3 w obrębie 0081 oraz działka nr 214/10 w obrębie 0081, w części przeznaczona zgodnie w obowiązującym MPZP 1186 i kartą terenu 009-KD80 pod teren projektowanej ulicy dojazdowej
Inwestor	ENERGA OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

1. Na warunkach określonych w w/w decyzji.
2. **Prace instalacyjne na działce nr 214/10 w obrębie 0081 skoordynować lub wykonać przed budową ulicy dojazdowej określonej w MPZP 1186 kartą terenu 009-KD80 przez Inwestora Vantage Development S.A.**
3. **W celu zmniejszenia uciążliwości prac związanych z przedmiotową inwestycją, prace instalacyjne w miarę możliwości skoordynować z realizacją pozostałych sieci/przyłączy, realizowanych dla potrzeb budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Stępkarskiej w Gdańsku.**
4. Ułożenie przedmiotowej sieci w pasie drogowym ul. Stępkarskiej wykonać bezwykopowo – bez naruszenia konstrukcji nawierzchni jezdni i chodnika w/w ulicy.
5. Dopuszcza się wykop otwarty w miejscu załamania trasy projektowanej infrastruktury, zabezpieczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Naruszoną nawierzchnię chodnika należy odbudować na całej szerokości chodnika i długości robót w następującej technologii i konstrukcji: nawierzchnia jak w stanie istniejącym z wymianą elementów uszkodzonych i uzupełnieniem brakujących, podsypka cementowo piaskowa o gr. 4 cm, warstwa kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie z dodatkiem 3 % cementu o gr. 15 cm, z zachowaniem równości podłużnej i poprzecznej chodnika.
7. Zasypkę wykopów wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem jej zgodnie z wymogami podanymi w pkt.2.11.4 normy. Należy przewidzieć konieczność wymiany gruntu rodzimego z zagęszczeniem warstwami mieszanki dowiezionej w celu uzyskania prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża w miejscu wykopu. **Spełnienie powyższego należy potwierdzić protokołem z badań.**
8. Uzgadnianą sieć należy zabezpieczyć w taki sposób, aby możliwe było ułożenie nad nią nawierzchni ulepszonej bez konieczności przebudowy lub dodatkowego zabezpieczenia.
9. Należy zachować normatywną odległość projektowanej sieci od istniejących urządzeń uzbrojenia podziemnego.

10. Inwestor ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia istniejącej infrastruktury oraz zobowiązany będzie do jej naprawy własnym staraniem i na własny koszt.
11. Na czas prowadzenia robót należy zapewnić ciągłość funkcjonowania ruchu pieszego i samochodowego.
12. Po robotach instalacyjnych teren doprowadzić do stanu pierwotnego.
13. Niniejsze uzgodnienie jest ważne **do dnia 18.09.2027r.**
14. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią załącznik graficzny ostemplowany pieczęcią tut. Zarządu, zawierające numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników.

Uwaga dodatkowa:

Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi projektant oraz osoba sprawdzająca projekt.

**Specjalista
ds. Uzgodnień
Dział Uzgodnień
Patrycja Zając**

Signed by /
Podpisano przez:
Patrycja Anna Zając
Date / Data: 2025-
09-22 14:04

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: iod.gzdiz@gdansk.gda.pl, tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, w tym podmioty uczestniczące w procedurze opiniowania lub wydania decyzji administracyjnej (w szczególności: Urząd Miejski w Gdańsku, Pełnomocnicy Prezydenta Miasta Gdańska, Zarząd Transportu Miejskiego w Gdańsku, Gdańskie Wody sp. z o.o.),
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie; w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik: **Pan Mariusz Łopatyński, Saneska Sp. z o.o., ul. Skarżyńskiego 14C/7, 80-463 Gdańsk**
2. ZD.PZ. a/a

UZGODNIENIE NR GZDiZ.6320.802.5.2025.PZ. 8780.9353 .10032
stanowiące aneks do uzgodnienia nr GZDiZ.ZD.6320.802.3.2025.PZ.8780.9353 z dnia 18.09.2025r.,
w zakresie zmiany załącznika graficznego,
z uwagi na zmianę fragmentu trasy projektowanej sieci elektroenergetycznej

Uzgadnia się	projekt zagospodarowania terenu, w zakresie przebiegu trasy sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4 kV w pasie drogowym ul. Stępkarskiej w Gdańsku dla zasilania budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Stępkarskiej w Gdańsku. wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia, której zmiana trasy urządzenia obcego, dokonana po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymaga zmiany załącznika w drodze zmiany uzgodnienia
W liniach rozgraniczających ulicy/działki	ul. Stępkarska w Gdańsku – działka nr 224/3 w obrębie 0081 oraz działka nr 214/10 w obrębie 0081, w części przeznaczona zgodnie w obowiązującym MPZP 1186 i kartą terenu 009-KD80 pod teren projektowanej ulicy dojazdowej
Inwestor	ENERGA OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

- Zmianie ulega załącznik graficzny nr 1/1, z uwagi na zmianę fragmentu trasy projektowanej sieci elektroenergetycznej na działce nr 214/10 w obrębie 0081.
- Do warunków uzgodnienia nr **GZDiZ.ZD.6320.802.3.2025.PZ.8780.9353 z dnia 18.09.2025r.** dodaje się punkty o treści:
 - Zachować normatywną odległość projektowanych sieci od kanału technologicznego oraz słupów i kabli oświetlenia ulicznego GZDiZ.
 - Roboty ziemne w wykopach otwartych w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do infrastruktury GZDiZ prowadzić ręcznie ze szczególną ostrożnością. Kable traktować jako będące pod napięciem.
 - Inwestor ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia istniejącej infrastruktury GZDiZ oraz zobowiązany będzie do jej naprawy własnym staraniem i na własny koszt.
- Pozostałe warunki uzgodnienia nr **GZDiZ.ZD.6320.802.3.2025.PZ.8780.9353 z dnia 18.09.2025 r.** nie ulegają zmianie.
- Niniejsze uzgodnienie stanowi integralną część uzgodnienia nr **GZDiZ.ZD.6320.802.3.2025.PZ.8780.9353 z dnia 18.09.2025r.**

SPECJALISTA
ds. Uzgodnień
Dział Uzgodnień
Patrycja Zajac

Signed by /
 Podpisano przez:
 Specjalista
 ds. Uzgodnień
 Patrycja Zajac
 Date / Data: 2025-
 11-05 09:35

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
- kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: iod.gzdiz@gdansk.gda.pl, tel. 58 52 44 509,
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, w tym podmioty uczestniczące w procedurze opiniowania lub wydania decyzji administracyjnej (w szczególności: Urząd Miejski w Gdańsku, Pełnomocnicy Prezydenta Miasta Gdańska, Zarząd Transportu Miejskiego w Gdańsku, Gdańskie Wody sp. z o.o.),

5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie; w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: **Pan Mariusz Łopatyński, elektronicznie**
2. ZD - a/a



1.4. Uzgodnienie PSG GAZ



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl

UZGODNIENIE NR 6509/BR/OTI/2025 z dnia: 2025-10-27

Zadanie: Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV

Opracowanie: Projekt trasy

Miejscowość: Gdańsk (gm. m. Gdańsk)

Adres: ul. Stępkarska działki nr 223/14, 224/2, 224/3, 214/7, 214/8, 214/10 obręb 0081

Projektant: Mariusz Łopatyński, upr. nr: POM/0183/PWBE/19

Inwestor: ENERGA OPERATOR S.A. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk

Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

6509/BR/OTI/2025

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 685 630 000 zł
www.psgaz.pl

Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
8. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.
9. Przy układaniu obcego uzbrojenia należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej.
10. Należy odbudować system oznakowania gazociągu za pomocą taśmy ostrzegającej
11. Linie kablowe należy lokalizować poza strefą kontrolowaną gazociągu.
12. Linie kablowe na skrzyżowaniach z gazociągami należy prowadzić w rurach ochronnych.
13. Zasypanie gazociągu należy wykonać w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie (z zastosowaniem podsypki i obsypki).
14. Skrzyżowania z gazociągiem, przed zasypaniem, zgłosić do odbioru we właściwej Gazowni.
15. Przewierty i przeciski, przy skrzyżowaniach z gazociągami, wykonać pod nadzorem przedstawiciela Gazowni / Placówki.
16. Zakończenie robót i gotowość do odbioru zgłosić pisemnie do właściwej, dla terenu inwestycji, Gazowni.

Pieczętka i podpis:

KIEROWNIE
Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Wojciech Czapiewski

Osoba do kontaktu: Mariusz Lipski (mariusz.lipski@psgaz.pl)

6509/BR/OTI/2025

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 685 630 000 zł
www.psgaz.pl

1.5. Uzgodnienie GPEC



Numer dokumentu: P/HD/013941/2025/002

Gdańsk, 28.10.2025



Saneska Sp. z o.o.
ul. Akacyjowa 18
14-241 Ząbrowo

Szanowni Państwo,

UZGODNIENIE NR 130/2025 z dnia 29.10.2025 r.

Uzgadnia się projekt budowy sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4 kV dla zasilenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Stępkarskiej w Gdańsku, w zakresie kolizji z istniejącą infrastrukturą GPEC.

Uzgodnienie jest ważne 2 lata.

Prowadzenie robót należy zgłosić do GPEC Sp. z o.o. pod nr tel. 58 52 43 580 lub e-mail: bok@gpec.pl najpóźniej **5 dni roboczych** przed ich rozpoczęciem w celu ustalenia szczegółów występujących kolizji z sieciami ciepłowniczymi.

Ewentualne koszty napraw lub rekompensaty strat poniesionych przez GPEC sp. z o.o na skutek uszkodzeń sieci powstałych podczas realizacji inwestycji pokrywa inwestor.

Uwagi:

1. Należy zachować normatywne odległości od istniejącej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej 2xDn100 oraz projektowanych sieci ciepłowniczych zlokalizowanych w rejonie opracowania. Projekt należy skoordynować z projektem sieci ciepłowniczej.
2. Projektowane kable, w miejscach skrzyżowań z istniejącymi i projektowanymi ciepłociągami, należy zabezpieczyć rurami osłonowymi.
3. Zabrania się lokalizacji złączy kablowych i innych elementów na sieci ciepłowniczej. Min. odległość od krawędzi zewnętrznej ciepłociągu – **1,0m**.
4. Przed przystąpieniem do realizacji prac metodą bezwykopową na odcinku przyłącza elektroenergetycznego krzyżującego się z siecią ciepłowniczą, należy bezwzględnie zweryfikować trasę oraz faktyczne rzędne posadowienia istniejących ciepłociągów.
5. Uszkodzoną w czasie realizacji prac obsypkę technologiczną ciepłociągu uzupełnić piaskiem. W przypadku naruszenia podsypki piaskowej, wszelkie ubytki należy uzupełnić betonową mieszanką wypełniającą. **Należy bezwzględnie poinformować przedstawiciela GPEC o uzupełnianiu oraz umówić wizytę w celu odbioru robót.**
6. Przy zbliżeniach do sieci ciepłowniczej roboty budowlane należy prowadzić ręcznie – wyeliminować sprzęt mechaniczny.
7. W przypadku, gdy inwestycja będzie wymagała szerszego zakresu niż pierwotnie uzgodniono, należy bezwzględnie poinformować o tym fakcie GPEC i uzyskać ponowne uzgodnienie.
8. Uzgodnienia nie należy traktować jako weryfikacji projektu i nie zwalnia ono projektanta, Inwestora/Wykonawcy z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania i wykonawstwo.

Z poważaniem



Signed by /
Podpisano przez:
Marta Anna
Zarzecka
Date / Data: 2025-
10-29 14:36

Marta Zarzecka
kierownik działu planowania inwestycji



Signed by /
Podpisano przez:
Hanna Dziosa
Date / Data:
2025-10-29 14:26

Hanna Dziosa
starszy specjalista ds. planowania

GDAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPŁEJ SP. Z O.O.
ul. Słowackiego 159 B,
80-298 Gdańsk

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku
VII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000035784

NIP: 584 030 09 13
Wysokość kapitału zakładowego:
206 373 000 zł

T: 58 52 43 580
M: bok@gpec.pl

GRUPAGPEC.PL

1.6. Uzgodnienie GIWK



– dbamy – o zasoby – naturalne



UD/2025/833

– drukujemy – na ekologicznym – papierze

Załącznik do uzgodnienia nr: UL/2025/833 z dnia 05.11.2025r.

Uzgodnienie dotyczy:

Budowa sieci kablowej nn-0,4kV dla zasilania budynku wielorodzinnego przy ul. Stępkarskiej w Gdańsku.

1. Przed przystąpieniem do robót należy wytyczyć rzeczywistą trasę oraz rzędne posadowienia istniejących sieci wod.-kan.
2. Należy zachować odległość min. 0,8 m od czynnych i projektowanych urządzeń wod.-kan.
3. W przekroju pionowym należy zachować odległość min. 0,5 m od czynnych i projektowanych urządzeń wod.-kan.
4. W miejscach skrzyżowań z sieciami i przyłączami wod.-kan. projektowane sieci i przyłącza należy prowadzić w rurze osłonowej.
5. Niezainwentaryzowane przewody wod.-kan. napotkane przy wykonywaniu robót należy traktować jako czynne.
6. W przypadku uszkodzenia przewodów lub urządzeń wod.-kan. w trakcie wykonywania robót wykonawca pokrywa koszty naprawy i poniesionych strat.
7. O terminie rozpoczęcia robót należy pisemnie powiadomić eksploatatora, tj. Gdańskie Wodociągi S.A. z 7 dniowym wyprzedzeniem.
8. Realizację robót Wykonawca zobowiązany jest prowadzić pod nadzorem służb eksploatacyjnych Gdańskich Wodociągów.

Uzgodnienie ważne do dnia 05.11.2027r.

Z up. Zarządu Spółki
Przemysław Potczyński
Starszy Specjalista ds. technicznych

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ GIWK SP. Z O.O
Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. informuje, na podstawie art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), że:
ADMINISTRATOR
Administratorem przekazanych przez Państwa danych osobowych jest Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. (GIWK) ul. Kartuska 201 Gdańsk 80-122, telefon 58 326 67 00, adres email rodo@giwk.pl .
ŹRÓDŁA POZYSKANIA DANYCH
od klientów, kontrahentów, dostawców, wykonawców robót, dostaw i usług oraz z publicznie dostępnych ewidencji i rejestrów oraz jawnych danych zamieszczonych na stronach internetowych w celu aktualizacji danych osobowych
CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA
1) art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z obsługą korespondencji/wniosków/zapytań w ramach realizowanych zadań, dokonywania koncepcji i strategii dla potrzeb rozwoju systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej 2) art. 6 ust. 1 lit. b RODO, w celu związanym z zawarciem i realizacją umowy 3) art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze realizacji zadań własnych Gminy, realizacji inwestycji oraz uregulowania spraw terenowo -prawnych określonych m.in. w art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, art. 49 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny.
ZAKRES I KATEGORIE DANYCH
dane identyfikacyjne i adresowe oraz niezbędne do zawarcia umowy, dane zlecniodawców, inwestorów, wykonawcy robót, dostaw i usług, właścicieli nieruchomości.
ODBIORCY DANYCH -
Pani / Pana dane osobowe mogą być udostępnione wyłącznie: organom administracji publicznej, wykonawcom robót budowlanych, eksploatatorom oraz podmiotom uprawnionym na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa i podmiotom przetwarzającym (procesorom), którzy wykonują określone czynności wspierające proces zarządzania w GIWK tym w szczególności świadczą usługi prawne, doradcze, audytorskie, obsługi systemów teleinformatycznych, archiwizacji i niszczenia dokumentów, ochrony osób i mienia, przesyłek kurierskich.
PRZEKAZANIE DANYCH OSOBOWYCH
Dane osobowe nie będą przekazywane poza terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Mogą być przekazane – na podstawie standardowych klauzul ochrony danych – do Państwa trzeciego w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft.
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH (RETENCJA)
Pani / Pana dane będą przetwarzane do końca najdłuższego z następujących okresów: <ul style="list-style-type: none"> • przez okres niezbędny do zapewnienia ochrony prawnej, w szczególności na czas przedawnienia ewentualnych roszczeń, lub • na okres związania z celem przetwarzania w oparciu o prawnie uzasadniony interes, lub • przez okres wypełniania obowiązków prawnych ciążących na administratorze, wynikających z przepisów powszechnych a w szczególności do czasu likwidacji infrastruktury objętej inwestycją. • przez okres niezbędny do skontaktowania się, prowadzenia korespondencji, odpowiedzi na reklamację lub skargę.
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH
dostęp do treści swoich danych osobowych, sprostowania danych osobowych, ograniczenia przetwarzania danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w przypadku gdy dane przetworzone są w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
INFORMACJA O PROFILOWANIU
Decyzje dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany. Administrator nie profiluje danych osobowych.
INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH
Podanie danych osobowych jest dobrowolne, przy czym podanie ich jest niezbędne do realizacji celu, określonego w przepisach prawa i/lub na podstawie zwartej umowy

info@openoffice.org
<http://www.openoffice.org>
<http://www.openoffice.org>
<http://www.openoffice.org>
<http://www.openoffice.org>

Objekt: Główny ul. Sławkowska
Sekcja magazynowa: 6.221.26.22.4.2.6.221.26.23.3.4.6.221.26.23.13.6.221.26.22.2.4
ID: WG-III.6640.1986.2025

Układ odniesienia paronowy: PL ± 115 2000 (strona 6)
Układ odniesienia wysokościowy: PL ± VRF 2007-NH
W zakresie okładzin: mapa okładzin na dzień 21.05.2025r.

Wzrost powstaje na podstawie pomiaru bezpości edniego w formie

Alle wykliczo się strasno w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie.

Uwaga: w tabeli podane są dane, które nie zostały zgrupowane do interwał (zacz.).

Wszystkie prace zostały opublikowane w czasopiśmie „Kwartalnik Historyczny”.

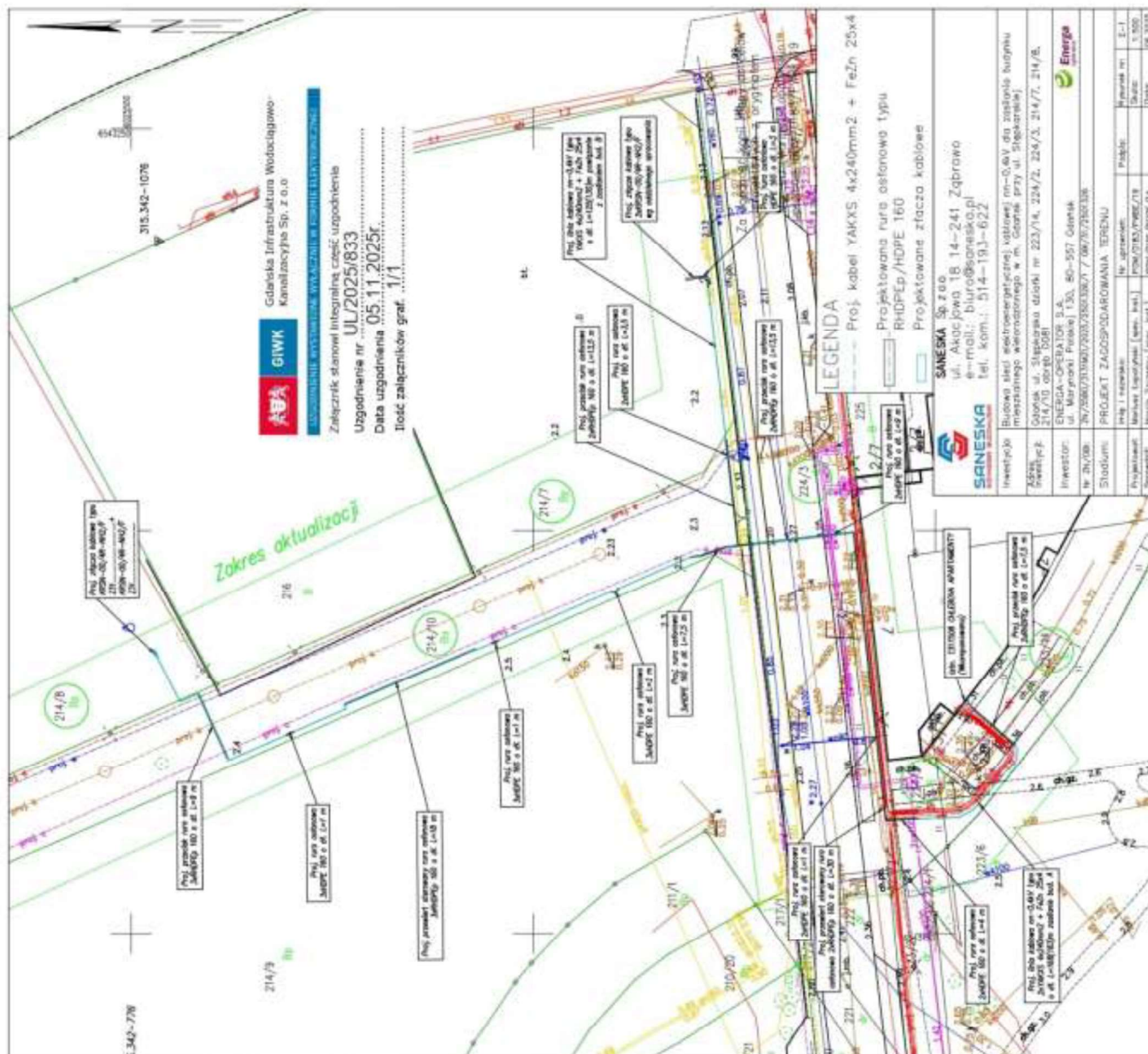
----- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktywizacji

GEO-PROFESSIONAL
Usług Geodezyjno-Kartograficzne
Paweł Brzozowski
83-110 Tczew ul. Jagiellońska 55
tel. 507-417-461 e-mail: geo.professional@op.pl

Edwards, Ohio 21.05.2025.

[illegible]

Dokument podpisany przez
Paweł Beżozowski
Data: 2025.06.03 10:26:55
CEST



1.7. Opinia PWKZ

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZA.5183.1044.2025. PK

Gdańsk, dnia 5 listopad 2025 r.

**Saneska sp. z o.o.
Pan Mariusz Łopatyński
ul. Akacjowa 18
14-241 Ząbrowo**

Dotyczy wniosku wystosowanego przez inwestora: spółkę Saneska sp. z o.o., repr. przez Pana Mariusza Łopatyńskiego, z dnia 08.10.2025 r. (wpłynął dnia 09.10.2025 r.), ws. wydania opinii archeologicznej dla planowanej inwestycji Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV dla zasilania budynku mieszkalnego wielorodzinnego w m. Gdańsk przy ul. Stępkarskiej, inwestycja realizowana na dz. nr 223/14, 224/2, 224/3, 214/10, 214/7, 214/8 obr. 0081 w Gdańsku,

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 27, art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 7 pkt 4 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2024, poz. 1292 z późn. zm.), Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków zgodnie z zapisami miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Młode Miasto – Gazownia II w mieście Gdańsku (Uchwała Nr XXXIX/1085/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 maja 2017 r.) informuje, że planowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie ochrony archeologicznej.

Biorąc pod uwagę niewielki zakres i charakter zamierzenia (inwestycja zlokalizowana jest na częściowo przeobrażonym terenie), jak również dotychczasowe wyniki badań archeologicznych tutaj. Urząd opiniuje pozytywnie pod względem archeologicznym przedłożony projekt zainwestowania i informuje, że nie zachodzi tu potrzeba przeprowadzania badań archeologicznych.

W związku z powyższym nie jest wymagane uzyskanie decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych.

Jednakże w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót ziemnych, na przedmioty co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy przerwać realizowane prace i powiadomić o znalezisku Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zgodnie z art. 32 i art. 33 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

**Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków**

**Piotr Klimaszewski
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Archeologicznych**

Otrzymują:

1. Saneska sp. z o.o., repr. przez Pana Mariusza Łopatyńskiego (ePUAP)
2. a/a PK

1.8. Protokół z narady koordynacyjnej ZUD

WG-IV.6630.852.2025.mz

Gdańsk, dn. 06.11.2025 r.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

Znak sprawy: WG-IV.6630.852.2025.mz

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonych w dniu 06.11.2025 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Sieć energetyczna niskiego napięcia
Lokalizacja:	Gdańsk ul. Stępkarska
Wnioskodawca:	ŁOPATYŃSKI MARIUSZ ul. Stanisława Skarżyńskiego 14C/7, 80-463 Gdańsk
Inwestor:	ENERGA OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	MARIUSZ ŁOPATYŃSKI Inne upr.: budowlane: POM/0183/PWBE/19
Przewodniczący:	Aleksandra Osiecka - Czarnomska, Kierownik Referatu Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	16.10.2025 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodnione pozytywnie

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT miasta.

Uwagi i stanowisko Przewodniczącego:

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 6.220.25-3411444, 6.220.25-3411853.

.....

.....

.....

Dokument wygenerował(a): Aleksandra Osiecka, dn. 06-11-2025 10:24:50
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 1 z 5

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Urząd Miejski w Gdańsku Wydział Geodezji Referat Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu ul. Lastadia 2 80-880 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Aleksandra Osiecka- Czarnomska
2	Biuro Rozwoju Gdańska ul. Wały Piastowskie 24 80-855 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Michał Kozłowski
3	ENERGA Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne UZGODNIONO - WG. UZGODNIENIA NR 2025/07/06500/31MMD	Wojciech Szostak
4	ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Grottgera 7 81-855 Sopot elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
5	Gdańskie Wody Sp. z o.o. ul. Kaczeńce 31 80-614 Gdańsk elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
6	Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Słowackiego 159B 80-298 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne zgodnie z uzgodnieniem nr 130/2025 z dnia 28.10.2025	Hanna Dziosa
7	Netia S.A. ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne 1.Prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. (mniej niż 2m) należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego; 2.Kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami; 3.W przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 330 22 33 (czynny 24h); 4.Koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor/Wykonawca; 5.Netia S.A. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia S.A.;	Krzysztof Osiecki
8		Stanowisko pozytywne Nie dotyczy terenu PKM	Alina Andrusiewicz

Dokument wygenerował(a): Aleksandra Osiecka, dn. 06-11-2025 10:24:50

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	Pomorska Kolej Metropolitalna S.A. ul. Budowlanych 77 80-298 Gdańsk elektroniczny		
9	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. ul. W. Bandrowskiego 16 33-100 Tarnów elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono, uwagi zgodnie z uzgodnieniem PSG sp. z o.o. nr 6509/BR/OTI/2025 z dnia 27.10.2025r. , tj: 1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia. 2. W przypadku natrafienia na niezinventaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię. 3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992. 4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania. 5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia. 6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant. 7. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie. 8. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy. 9. Przy układaniu obcego uzbrojenia należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej. 10. Należy odbudować system oznakowania gazociągu za pomocą taśmy ostrzegającej 11. Linie kablowe należy lokalizować poza strefą kontrolowaną gazociągu. 12. Linie kablowe na skrzyżowaniach z gazociągami należy prowadzić w rurach ochronnych. 13. Zasypanie gazociągu należy wykonać w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie (z zastosowaniem podsypki i obsypki). 14. Skrzyżowania z gazociągiem, przed zasypaniem, zgłosić do odbioru we właściwej Gazowni. 15. Przewiert i przeciski, przy skrzyżowaniach z gazociągami, wykonać pod nadzorem przedstawiciela Gazowni / Placówki. 16. Zakończenie robót i gotowość do odbioru zgłosić pisemnie do właściwej, dla terenu inwestycji Gazowni.	Witold Nowak
10	Gdańska Infrastruktura Wodociągowo - Kanalizacyjna Sp. z o.o. ul. Kartuska 201 80-122 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Ewa Kordalska
11		Stanowisko pozytywne zgodnie z decyzją nr GZDiZ.ZD.6320.802.2.2025.PZ.8780.9353 i	Katarzyna Zajczkowska

Dokument wygenerował(a): Aleksandra Osiecka, dn. 06-11-2025 10:24:50

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	Gdański Zarząd Dróg i Zieleni ul. Wyspiańskiego 9a 80-432 Gdańsk elektroniczny	zgodnie z decyzją nr GZDiZ.ZD.6320.802.2.2025.PZ.8780.9353 i uzgodnieniem nr GZDiZ.ZD.6320.802.3.2025.PZ.8780.9353 z dnia 18.09.2025 r., zmienionych decyzją nr GZDiZ.ZD.6320.802.4.2025.PZ.8780.9353 i uzgodnieniem nr GZDiZ.ZD.6320.802.5.2025.PZ.8780.9353.10032	
12	Gdańskie Wodociągi S.A. ul. Wałowa 46 80-858 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag	Marta Leś - Szczechowska
13	Hawe Telekom S.A. w restrukturyzacji ul. Adama Naruszewicza 13A 02-627 Warszawa elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
14	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk - Poznańskie Centrum Superkomputerowo - Sieciowe 61-704 Poznań ul. Z. Noskowskiego 12/14 elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
15	ORLEN S.A. ul. Chemiczów 7 09-411 Płock elektroniczny	Stanowisko pozytywne Obszar objęty projektem nie zawiera infrastruktury należącej do Orlen S.A. / Rafinerii Gdańskiej sp. z o.o.	Sławomir Tanan
16	Politechnika Gdańska Centrum Informatyczne Trójmiejskiej Akademickiej Sieci Komputerowej ul. Narutowicza 11/12 80-233 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Eryk Turzynski
17	Urząd Miejski w Gdańsku Wydział Ekologii i Energetyki ul. Kartuska 32/34 80-104 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Alicja Kaczmarek
	Wnioskodawca		ŁOPATYŃSKI MARIUSZ

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta Gdańska
Aleksandra Osiecka - Czarnomska, Kierownik
Referatu Koordynacji Sytuowania Projektowanego
Uzbrojenia Terenu**



Signed by /
Podpisano przez:
Aleksandra Elżbieta
Osiecka-Czarnomska
Date / Data: 2025-
11-06 10:25

Dokument wygenerował(a): Aleksandra Osiecka, dn. 06-11-2025 10:24:50
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

- 1.** Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1151 ze zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
- 2.** Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1151 ze zm.).
- 3.** Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1151 ze zm.).

Dokument wygenerował(a): Aleksandra Osiecka, dn. 06-11-2025 10:24:50

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 5 z 5